



Με σωστή στρατηγική διαχειρίζεται τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου της η Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα

- **Παρουσία ΣΚΤ στο συνέδριο με θέμα τις επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων**
- **Στόχος η αποφυγή μαζικών πωλήσεων και διευθέτηση κακών δανείων**

Η Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα έθεσε σε οργανωμένη βάση και με συγκεκριμένες στοχεύσεις, το μείζον θέμα της διάθεσης ακινήτων που περιήλθαν στην κατοχή του έναντι χρεών.

Αυτό ανέφερε ο Ανώτερος Διευθυντής Τραπεζικών Δραστηριοτήτων της Τράπεζας Μάριος Παπαδόπουλος, μιλώντας κατά τη διάρκεια συζήτησης στρογγυλής τραπέζης που διοργανώθηκε σήμερα στο πλαίσιο του συνεδρίου Cyprus Business Hub: Lets Talk Real Estate και αφορούσε το θέμα της αποτελεσματικής διάθεσης των ακινήτων που έχουν οι τράπεζες στην κατοχή τους, τις στρατηγικές για την αύξηση των εσόδων τους και τις επιπτώσεις των εκποιήσεων.

Ο κ. Παπαδόπουλος επεξήγησε το πλαίσιο κινήσεων της Τράπεζας, ώστε αφενός να αποφύγει τις μαζικές πωλήσεις και αφετέρου να εισπράξει το λαβείν της από τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Σημείωσε ότι η ακίνητη περιουσία που περιήλθε στην κυριότητα των τραπεζών, έχει τη δυνατότητα να διατεθεί στην αγοραστική της αξία ή και σε ψηλότερη τιμή λόγω βελτίωσης των δεικτών της οικονομίας.

Υπογράμμισε παράλληλα ότι τον τελευταίο καιρό έχουν παρατηρηθεί θετικές ενδείξεις που ενισχύουν την εγχώρια και διεθνή ζήτηση ακινήτων, συμβάλλοντας υποστηρικτικά στις προσπάθειές των τραπεζών να διαχειριστούν το μεγάλο χαρτοφυλάκιο ακινήτων και να διαθέσουν με επιτυχία την ακίνητη περιουσία τους.

Επίσης ξεκαθάρισε, ότι ο Συνεργατισμός δεν έχει πρόθεση να προχωρήσει σε μαζικές πωλήσεις ακινήτων, αλλά να προσφέρει τα ακίνητα που έχει στην κατοχή του με σωστή οργάνωση.

Το συνέδριο διοργανώθηκε στη Λεμεσό από τις εταιρείες World Trade Center Cyprus (WTCCy) και Delfi Partners & Co (DP).

Η Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα ιδρύθηκε το 1937 και παρέχει ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών και ασφαλιστικών υπηρεσιών. Εποπτεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου. Η Κυπριακή Δημοκρατία κατέχει το 77,34% των μετοχών της Συνεργατικής Κεντρικής Τράπεζας, το Ταμείο Ανακεφαλαιοποίησης το 21,88% και η Συνεργατική Κεντρική Εταιρεία Συμμετοχών το 0,78%. Συνεργάζεται με τα συνεργατικά κινήματα πολλών χωρών και εκπροσωπείται στους σημαντικότερους διεθνείς συνεργατικούς θεσμούς. Διαθέτει το μεγαλύτερο δίκτυο καταστημάτων και ATM στην Κύπρο και είναι η πρώτη τράπεζα σε αταθέσιμες κατοίκων εσωτερικού. Εργοδοτεί συνολικά 2.700 άτομα. Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία (Σεπτέμβριος 2016), ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας βρίσκεται στο 16,50%, τα ίδια κεφάλαια στο €1,33 δις και το σύνολο ενεργητικού στα €14,13 δις.