



ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Θέση: Ανώτερος Λειτουργός Απόκτησης Ακινήτων στη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακινήτων και Επενδύσεων – Επαρχία Λευκωσίας

ΚΥΡΙΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ

- Αξιολόγηση ακινήτων που προτείνονται για απόκτηση έναντι χρεών, στα πλαίσια αναδιρθρώσεων Μη Εξυπηρετούμενων Χορηγήσεων
- Καθορισμός εμπορευσιμότητας ακινήτου και προτεινόμενης τιμής απόκτησης σύμφωνα με υφιστάμενες Πολιτικές και Οδηγίες της Τράπεζας
- Ετοιμασία εκθέσεων αξιολόγησης για απόκτηση ακινήτων και υποβολή για τελική έγκριση στα αρμόδια εγκριτικά κλιμάκια της Τράπεζας
- Αξιολόγηση ακινήτων πελατών σε διαδικασία αναδιάρθρωσης και καθορισμός προτεινόμενης τιμής πώλησης
- Επικοινωνία με εκτιμητές ακινήτων, επιβεβαίωση εκτιμήσεων και διενέργεια ελέγχου εκτιμήσεων, όπου χρειάζεται
- Διεξαγωγή επιτόπιων επιθεωρήσεων ακινήτων προς αξιολόγηση. Επικοινωνία και επιτόπια επίσκεψη σε αρμόδια Κυβερνητικά τμήματα για σκοπούς διερεύνησης και πληροφόρησης για την διεξαγωγή των καθηκόντων του (π.χ. Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως κτλ)
- Παρακολούθηση στόχων της Υπηρεσίας, αναφορικά με την απόκτηση ακινήτων σύμφωνα με τους στρατηγικούς στόχους της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακινήτων και Επενδύσεων. Αναφορά προβλημάτων και εισηγήσεις για βελτιστοποίηση διαδικασιών αξιολόγησης και διεκπεραίωσης αιτημάτων
- Συνεργασία και συντονισμός με άλλες Υπηρεσίες της Διεύθυνσης και Τμήματα / Υπηρεσίες της Τράπεζας
- Τακτική ενημέρωση και ετοιμασία αναφορών προς τους προϊστάμενους του αναφορικά με θέματα τα οποία του έχουν ανατεθεί
- Εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων καθηκόντων ανατεθούν από την Διεύθυνση Διαχείρισης Ακινήτων και Επενδύσεων

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ

- Πτυχίο Πανεπιστημίου (BA / BSc) ή / και Μεταπτυχιακό (MA / MSc / MBA) στη Διαχείριση, Ανάπτυξη ή Εκτίμηση Ακινήτων / Διαχείριση Έργων ή άλλο συναφή κλάδο. Σε περίπτωση που σχετικός ακαδημαϊκός τίτλος δεν είναι διαθέσιμος, θα πρέπει να αντισταθμίζεται από επιπρόσθετη επαγγελματική πείρα.
- Αναγνωρισμένος επαγγελματικός τίτλος στη διαχείριση ή / και εκτίμηση ακινήτων (RICS).
- Εγγραφή στο ΕΤΕΚ, ή/και άδεια Κτηματομεσίτη θα θεωρηθεί επιπρόσθετο προσόν.
- Τουλάχιστον 5 χρόνια εργασιακής εμπειρίας σε θέματα διαχείρισης ακινήτων και διεξαγωγής εκτιμήσεων.
- Άριστη γνώση της τοπικής κτηματαγοράς.

- Υψηλός βαθμός πρωτοβουλίας και ευθύνης σε σχέση με τα πιο πάνω καθήκοντα και αρμοδιότητες.
- Άριστες επικοινωνιακές και διαπροσωπικές ικανότητες.
- Ακεραιότητα χαρακτήρα, επαγγελματικό ήθος, υπευθυνότητα, πρωτοβουλία, αξιοπιστία και ευθυκρίσια.
- Πολύ καλή γνώση του νομικού, και πολεοδομικού πλαισίου που διέπει τον τομέα των ακινήτων θα θεωρηθεί πλεονέκτημα.
- Άριστη γνώση ηλεκτρονικών υπολογιστών.
- Άριστη γνώση της Ελληνικής και Αγγλικής γλώσσας.

ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

- Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν αίτηση μέσω της ιστοσελίδας της PwC http://www.pwc.com.cy/en/careers/jobs-pwc-clients/recruiting_now.html μέχρι τις **23 Ιουνίου 2017**.
- Όλες οι αιτήσεις θα τύχουν εμπιστευτικού χειρισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

- Θα ειδοποιηθούν **μόνο** οι υποψήφιοι που πληρούν τα απαιτούμενα προσόντα.