



ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΣ



Στεγαστικό
Δάνειο
«**Εν Οίκω**»
3% ΕΠΙΤΟΚΙΟ
(Σ.Ε.Π.Ε. **3,02%**)

Ίδιες αξίες,
νέα προοπτική.

www.ccb.coop.com.cy

Στεγαστικό Δάνειο «Έν Οίκω»

- Επιτόκιο: 3,00%
- Χωρίς αρχικά έξοδα έκδοσης
- Δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα «Μέγιστη Ανταπόδοση»
- Έκπτωση 20% στα ετήσια ασφάλιστρα κατοικίας για τα 2 πρώτα χρόνια μέσω της ασφαλιστικής εταιρείας ALLIANZ
- Μηδενικά έξοδα επανεκτίμησης σε όλη τη διάρκεια του δανείου
- Δυνατότητα πρόωρης, μερικής ή ολικής αποπληρωμής του δανείου χωρίς επιβάρυνση

Σε ποιούς απευθύνεται;

Το **Στεγαστικό Δάνειο «Έν Οίκω»** απευθύνεται σε ιδιώτες για:

- Αγορά, ανέγερση, ανακαίνιση κατοικίας για ιδιοκατοίκηση.
- Αγορά οικοπέδου για ανέγερση κατοικίας για ιδιοκατοίκηση.
- Αγορά, ανέγερση, ανακαίνιση εξοχικής κατοικίας.
- Επένδυση σε ακίνητη περιουσία (οικία/διαμέρισμα/οικόπεδο).

Επιπρόσθετες παροχές:

- Έκπτωση 20% στα ετήσια ασφάλιστρα κατοικίας για τα 2 πρώτα χρόνια μέσω της ασφαλιστικής εταιρείας ALLIANZ.
- Δυνατότητα παραχώρησης πιστωτικής κάρτας με όριο μέχρι €3.000.

Τι πρέπει να γνωρίζετε;

- Μέγιστο ποσό χρηματοδότησης: €300.000.
- Μέγιστη διάρκεια αποπληρωμής: 35 χρόνια (εξαιρείται η ανακαίνιση και επέκταση κατοικίας με μέγιστη διάρκεια αποπληρωμής 10 χρόνια).
- Χωρίς έξοδα έκδοσης δανείου. Θα χρεώνονται μόνο τα έξοδα που πληρώνονται σε τρίτους, π.χ. χαρτόσημα, έξοδα εκτίμησης και έξοδα υποθήκης.
- Χρηματοδότηση μέχρι 75% της τιμής αγοράς ή της αγοραίας αξίας, οποιαδήποτε από τις δύο τιμές είναι χαμηλότερη, σε περιπτώσεις Αγοράς/Ανέγερσης/ Ανακαίνισης Κατοικίας και Αγοράς Οικοπέδου για Ιδιοκατοίκηση.
Χρηματοδότηση μέχρι 70% της τιμής αγοράς ή της αγοραίας αξίας, οποιαδήποτε από τις δύο τιμές είναι χαμηλότερη, σε περιπτώσεις Αγοράς/Ανέγερσης/ Ανακαίνισης Εξοχικού και Επένδυσης σε ακίνητη περιουσία.
- Περίοδος χάριτος κεφαλαίου για ακίνητα υπό ανέγερση που αφορούν ιδιοκατοίκηση, για περίοδο μέχρι την ολοκλήρωση της κατοικίας ή για 2 χρόνια οποιοδήποτε από τα δύο είναι μικρότερο. Κατά την περίοδο χάριτος θα καταβάλλονται δόσεις που θα αντιπροσωπεύουν μόνο τους τόκους του δανείου.
- Η χορήγηση των διευκολύνσεων υπόκειται στην παραχώρηση, από τον αιτητή, ικανοποιητικών για το Συνεργατισμό εμπράγματων εξασφαλίσεων.

Επιτόκιο

Σκοπός δανείου	Συνεισφορά	Επιτόκιο	ΣΕΠΕ
• Κατοικία/Οικόπεδο για ιδιοκατοίκηση	> 25%	3%	3,02%
• Εξοχικό/Επένδυση/Ανακαίνιση	> 30%		

Σημείωση: Το Συνολικό Ετήσιο Ποσοστό Επιβάρυνσης (ΣΕΠΕ) έχει υπολογιστεί στις 11/12/2015 για δάνειο €200.000 με εξόφληση σε 35 χρόνια (αριθμός δόσεων: 420), με κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο αποτελείται από το Βασικό Στεγαστικό Συνεργατικού Πιστωτικού Τομέα (2,75%) πλέον περιθώριο (0,25%), χωρίς αρχικά έξοδα δανείου.

Πρόγραμμα «Μέγιστη Ανταπόδοση»

- Το πρόγραμμα προϋποθέτει τη σύνδεση και όχι τη δέσμευση των καταθέσεων σας με το στεγαστικό σας δάνειο.
- Για το ποσό που θα συνδέσετε με το στεγαστικό σας δάνειο η κατάθεση θα πιστώνεται με επιτόκιο 0%, και την ίδια στιγμή για το ισόποσο στο δάνειο θα χρεώνεστε τόκο 0%. Με τον τρόπο αυτό πληρώνετε λιγότερους τόκους και εξοφλείτε νωρίτερα το δάνειο σας.
- Μπορείτε να κάνετε ανάληψη ή κατάθεση αν προκύψει ανάγκη χωρίς προειδοποίηση και χωρίς επιβάρυνση με ταυτόχρονη ημερήσια αναπροσαρμογή στο επιτόκιο του στεγαστικού σας δανείου.
- Ελάχιστο ποσό αρχικής κατάθεσης στον συνδεδεμένο καταθετικό λογαριασμό €20.000.

Ποιό είναι το όφελος από την σύνδεση της εμπρόθεσμης κατάθεσης;

Παράδειγμα:

Αν ένα δάνειο €200.000 συνδεθεί με μία κατάθεση €40.000, θα πληρώσετε μέχρι τη λήξη του δανείου €54.134 λιγότερους τόκους και το δάνειο θα εξοφληθεί κατά 5 χρόνια και 4 μήνες γρηγορότερα.

	Κόστος Χρηματοδότησης	Χρόνια Αποπληρωμής
Χωρίς σύνδεση κατάθεσης	€120.194	35 χρόνια
Με σύνδεση κατάθεσης €40.000	€66.060	29 χρόνια και 8 μήνες
Όφελος Πελάτη	€54.134	5 χρόνια και 4 μήνες μικρότερη περίοδος αποπληρωμής

Σημείωση: Για σκοπούς υπολογισμού του πιο πάνω παραδείγματος σεναρίου, θεωρούμε ότι οι €40.000 παραμένουν κατατεθειμένες και αμετάβλητες για ολόκληρη τη διάρκεια του δανείου (δεν αποσύρονται ή κατατίθενται ποσά), και το επιτόκιο παραμένει σταθερό στην αρχική τιμή υπολογισμού.

Σημείωση:

Ο Συνεργατισμός διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση του και να αποσύρει ή και να τροποποιήσει το Σχέδιο ανά πάσα στιγμή.

Για περισσότερες πληροφορίες
επισκεφθείτε οποιοδήποτε
Συνεργατικό Πιστωτικό Ίδρυμα.

www.ccb.coop.com.cy



ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΠΕ ΛΕΜΕΣΟΥ ΛΤΔ • ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΠΕ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΛΤΔ • ΣΠΕ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΛΤΔ
ΣΠΕ ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙΩΝ ΛΤΔ • ΣΠΕ ΛΑΚΑΤΑΜΙΑΣ - ΔΕΥΤΕΡΑΣ ΛΤΔ • ΣΠΕ ΛΗΔΡΑ ΛΤΔ • ΣΠΕ ΜΑΚΡΑΣΥΚΑΣ
- ΛΑΡΝΑΚΑΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ΛΤΔ • ΣΠΕ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ ΛΤΔ • ΣΠΕ ΤΑΜΑΣΣΟΥ - ΟΡΕΙΝΗΣ &
ΠΙΤΣΙΛΙΑΣ ΛΤΔ • ΣΠΕ ΤΡΟΟΔΟΥΣ ΛΤΔ • ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΣΟΤΑΔΥΚ) ΛΤΔ • ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ - ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΛΤΔ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ & ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΣΤΑΣΚ) ΛΤΔ • ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ
ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΣΤΕΚ) ΛΤΔ • ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ ΛΤΔ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΛΤΔ • ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΠΑΦΟΥ ΛΤΔ • ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ
ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΡΑΠΕΖΩΝ (ΣΤΥΤΕΤ) ΛΤΔ